Результаты проведенных мероприятий по установлению вида фактического использования нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по состоянию на 08.12.2025

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес объекта** | **Дата проведения**  **мероприятия,**  **№ акта** | **Результат** | **Дата публикации** | **Прим.** |
| 1 | Нежилое помещение  54:35:051970:3538 | г. Новосибирск, ул. Громова, 7 | 01.12.2025,  № 572 | Нежилое помещение 54:35:051970:3538 фактически используется в целях размещения торговых объектов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 08.12.2025 |  |
| 2 | Нежилое помещение  54:35:051970:4866 | г. Новосибирск, ул. Громова, 7 | 01.12.2025,  № 572 | Нежилое помещение 54:35:051970:4866 фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 08.12.2025 |  |
| 3 | Нежилое помещение  54:35:101400:73 | г. Новосибирск, ул. Каменская, 32 | 01.12.2025,  № 572 | Нежилое помещение 54:35:101400:73 фактически используется в целях размещения офисов.  **Соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 08.12.2025 |  |
| 4 | Нежилое помещение  54:35:074515:508 | г. Новосибирск, ул. Кирова, 108 | 01.12.2025,  № 572 | Нежилое помещение 54:35:074515:508 фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 08.12.2025 |  |
| 5 | Нежилое помещение  54:35:014110:4091 | г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 71/1 | 01.12.2025,  № 572 | Нежилое помещение 54:35:014110:4091 фактически не используется в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания.  **Не соответствует требованиям** пп. 2 п. 1, п. 5 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, пп. 2 п. 1 ст. 4.5 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | 08.12.2025 |  |